



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Prot. Gen.

N°

Varese

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. “AT05-EX AERMACCHI” – VIA SANVITO SILVESTRO 80.

(Rif. PATT. 4/2022 - PGN. 92556 del 05.08.2022 – integrazione PGN 35511 del 01.03.2023 e PGN. 36748 del 03.03.2023).

IL DIRIGENTE AREA IX GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- in data 19.07.2022 la società Tigros S.p.A. ed il Comune di Varese hanno sottoscritto un Documento di Negoziazione (di cui all'art. 8 delle “linee guida, direttive e prescrizioni” del Documento di Piano) contenente gli elementi essenziali per la presentazione di un P.I.I. finalizzato all'attuazione del Comparto “AT05 - Ex Aermacchi” secondo lo schema condiviso dalla Giunta Comunale n. 139 del 27.06.2022;
- in data 05.08.2022 (pgn.92556 del 05.08.2022) è pervenuta da parte della Società Tigros S.p.A. la richiesta di approvazione di un P.I.I. che sviluppa le scelte di massima e gli interventi prioritari concordati con il citato Documento di Negoziazione;
- in data 01.03.2023 e 03.03.2023 sono pervenute integrazioni progettuali tese a recepire le indicazioni ricevute attraverso le interlocuzioni svolte con i settori comunali interessati, i contenuti del parere espresso da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con la nota del 13.0.2022 (pervenuta agli atti comunali il 14.10.2022 pgn. 120884) nonché le indicazioni formulate dalla Giunta Comunale durante la seduta 21.10.2022 riguardo all'informativa ricevuta dagli uffici.
- che in data 01.03.2023 pgn. 35853 è stata depositata istanza di autorizzazione commerciale per una nuova Media Struttura di Vendita che si insedierà presso i nuovi fabbricati di futura realizzazione, con conseguente avvio del relativo procedimento in correlazione con quello urbanistico;

Con nota in data 07.03.2023 pgn. 38899 è stata quindi convocata Conferenza dei Servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter legge



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

241/90 al fine dell'esame, espressione parere di competenza ed approvazione delle previsioni del Programma Integrato di Intervento in oggetto;

Alla conferenza, oltre ai settori comunali interessati, sono stati invitati anche gli enti esterni interessati dagli interventi in progetto, valutata la complessità e l'importanza dell'intervento i lavori si sono svolti in più sedute come da programma di convocazione;

Considerato che durante la seduta conclusiva del 23.03.2023 valutati i pareri e determinazioni resi dai partecipanti in relazione all'esame ed approvazione del progetto di P.I.I., la Conferenza ha espresso parere favorevole pur nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni raccolte durante i lavori;

Visti gli ulteriori pareri pervenuti dai seguenti uffici anch'essi invitati alla Conferenza:

- Polizia Locale – pgn 47277 del 24.03.2023;
- Attività Strade, segnaletica, suolo pubblico e fognatura – pgn. 48368 del 24.03.2023;

e di valutare i loro contenuti meritevoli di essere aggiunti alle indicazioni e prescrizioni da seguire per la successiva fase di progettazione esecutiva;

Considerato che l'art. 14-ter, comma 7, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 prevede che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della legge n. 241 del 7 agosto 1990, della conclusione della Conferenza dei Servizi, avvenuta con la seduta in data 23.03.2023, con esito favorevole e di approvazione delle specifiche risultanze inerenti l'approvazione del P.I.I. oggetto di richiesta della soc. Tigros SpA del 05.08.2023 nel rispetto delle prescrizioni raccolte durante i lavori della conferenza dei servizi (i cui verbali delle sedute di lavoro risultano allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto) nonché degli ulteriori pareri pervenuti dal Comando di Polizia Locale, Attività Strade e Attività richiamati nelle premesse ed allegati al presente atto;
- 2) di inviare il presente atto ai sensi dell'art. 14-quater comma 4 della legge 241/90 e per gli adempimenti di competenza, a tutti i soggetti chiamati a

- partecipare alla conferenza dei servizi con la nota di convocazione del 07.03.2023 pgn. 38899;
- 3) di rendere pubblico il presente atto mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Varese

IL DIRIGENTE AREA IX^
Gestione del Territorio
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)